

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП Војводина**  
**ГРАД ВРШАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,**  
**УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
**Трг победе 1**  
**Вршац**

## **М О Л Б А**

**ИНВЕСТИТОР : ДОО "ЈЕЛА ТРАДЕ" ВРШАЦ**  
**ЛОКАЦИЈА : СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА 4, КАТ.ПАРЦЕЛА БР.9/12**  
Радна зона Север, блок 111

Поштовани,  
обраћам Вам се поводом добијеног одговора од стране ЈП"ПУТЕВИ СРБИЈЕ", а у вези подношења захтева за добијање техничких услова за изградњу саобраћајног прикључка на Улицу Степе Степановић, због израде Урбанистичког пројекта за парцелу 9/12 у КО Вршац.

Након подношења комплетне потребне документације за добијање услова за израду Урбанистичког пројекта на наведеној локацији ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" су послали одговор да је за целу радну зону тј.за блок 111 потребно израдити План детаљне регулације, због дефинисања начина саобраћајног прикључења свих кат.парцела, а не појединачних локација. Одговор је дат позивајући се на **Информацију о локацији** и на **Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни и други елементи јавног пута ( "Сл.гл.РС, број 50/11 )**

У наведеном Правилнику 1.и 2.члан гласе :

### **" ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА КОЈЕ СА АСПЕКТА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА МОРАЈУ ДА ИСПУЊАВАЈУ ПУТНИ ОБЈЕКТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЈАВНОГ ПУТА (Сл. гласник РС број 50/11)**

#### **Члан 1.**

Овим правилником прописују се ближи услови које јавни путеви изван насеља и њихови елементи (у даљем тексту: јавни путеви), као и путни објекти морају да испуњавају са аспекта безбедности саобраћаја.

#### **Члан 2.**

(1) Услови из члана 1. овог правилника односе се на:

- функционалну класификацију ванградских путева ( Прилог 1 );
- трасе ванградских путева ( Прилог 2 );
- површинске раскрснице ванградских путева ( Прилог 3 );

- денивелисане раскрснице ванградских путева ( Прилог 4 ).

(2) Прилози 1-4. из става 1. овог члана одштампани су уз овај правилник и чине његов саставни део."

У складу са горе наведеним и обзиром, да наша парцела :

- има директан приступ на јавну саобраћајницу
- има могућност прикључка на сву осталу комуналну инфраструктуру,
- налази у оквиру насељеног места – Града Вршца,

а да се наведени Правилник односи на путеве ван насеља, молимо Вас да нам изђете у сусрет и омогућите нам наставак израде Урбанистичког плана за Робну кућу П+1 у Улици Степе Степановића бр.4, на кат. парцели 9/12 у КО Вршац, без услова ЈП"ПУТЕВИ СРБИЈЕ" за израду пројекта саобраћајног прикључка на Улицу Степе Степановића, који ће се решавати кроз будући План детаљне регулације.

## ПРИЛОГ

Извод из Информације о локацији број 353-157/2019-IV-03 издате 23.08.2019.године, која је издата у складу са важећим Генералним планом Вршца и Генералним урбанистичким планом Вршца :

6- УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Предметна парцела број 9/12 КО Вршац имај приступ на јавну саобраћајну површину (улица Степе Степановића). Парцела има могућност прикључења на сву осталу комуналну инфраструктуру уз услове и сагласност надлежних дистрибутера.

7-ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - Даље уређење блока број 111 вршиће се на основу Плана детаљне регулације.

У деловима блокова за које је овим планом утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину - саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Генералним планом, а уз претходну израду **Урбанистичког пројекта** којим ће се ближе дефинисати предметна градња, у складу са условима из овог Плана.

Александар Радуловић, д.и.а.

ПОДНОСИЛАЦ МОЉБЕ :

Вршац, 14.08.2020. године

ДОО"ТЕЛА ТРАДЕ"ВРШАЦ

